

Misura Unica Anno 2021
Sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle
difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19

D.G.R. n. 3664 del 13.10.2020 _ Regione Lombardia

Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello
Presentazione domande: 15 marzo 2021 - 29 ottobre 2021

A. OBIETTIVI, DESTINATARI E REQUISITI

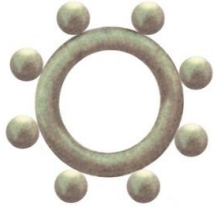
Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La Misura prevede il sostegno di nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono destinatari della presente Misura i nuclei familiari in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 20.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap). Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare/contratto.

È prevista la maggiorazione del contributo (come specificato nel paragrafo seguente) per i nuclei familiari nei quali si è verificata una delle seguenti condizioni relative all'emergenza Covid-19:

1. riduzione dell'intensità lavorativa comprovata, in alternativa, da una delle seguenti situazioni:
 - dalla fruizione di forme di sostegno al reddito (ammortizzatori sociali) in costanza di rapporto di lavoro previste dalla normativa vigente a partire dal momento di dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 (a titolo esemplificativo: Cassa integrazione guadagni, Cassa Integrazione in Deroga, Fondo di Integrazione Salariale, Patti di Solidarietà Locale);
 - dalla condizione di disoccupazione intervenuta a partire dal momento di dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 a cui è seguita presentazione di DID - Dichiarazione di immediata disponibilità al lavoro;
 - dalla titolarità di una partita IVA individuale attiva (libero professionista o ditta individuale), quale attività prevalente, in uno dei settori economici interessati dalle misure restrittive introdotte per contenere la diffusione dell'epidemia COVID-19 così come identificate dai codici ATECO contenuti nei seguenti provvedimenti [...] e s.m.i.
2. Ricovero ospedaliero per Covid-19 di un componente del nucleo familiare percettore di reddito, lavoratore autonomo;
3. Decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito.

B. RISORSE E CONTRIBUTI

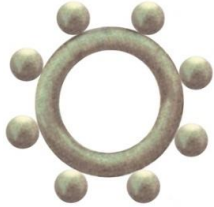
Le risorse disponibili ammontano a **€ 292.558,19** (€ 191.174,00 DGR 3664/2020; € 56.796,19 residui DGR 56.796,19; € 44.558,00 residui DGR 3222/2020) di cui € 56.796,19 ed uso esclusivo dei residenti nel Comune di Cantù in quanto Comune ad Alta Tensione Abitativa.

Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente avviso, verranno accolte e finanziate sino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il Comune di Cantù provvederà a liquidare il contributo ai propri cittadini la cui domanda risulti idonea, fino a concorrenza delle somme residue a disposizione per i Comuni ATA.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax: 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Il contributo è erogato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare e potrà corrispondere ad una somma pari a quattro mensilità di canone e comunque non oltre a:

- € 1.000,00 ad alloggio/contratto per i nuclei familiari che non rientrano nella casistica Covid-19 sopra specificata;
- € 1.500,00 ad alloggio/contratto per i nuclei familiari che rientrano nella casistica Covid-19 sopra specificata.

Al fine del riconoscimento del contributo, in fase di presentazione della domanda i proprietari (locatori) devono dichiarare di non aver avviato una procedura di rilascio dell'immobile per morosità o finita locazione e impegnarsi a non avviare la medesima procedura per i successivi quattro mesi dalla data di presentazione della domanda.

C. MODALITÀ OPERATIVE

Le domande possono essere presentate da lunedì 15 marzo 2021 a venerdì 29 ottobre 2021

La domanda per l'accesso al contributo deve essere presentata:

- dal titolare del contratto di locazione, da un familiare o da chi ne esercita la tutela;
- dal/i locatore/i (proprietario/i) dell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo.

Si specifica che, in caso di più proprietari, ai fini dell'accoglimento della domanda è necessario che la procedura venga completata da tutti i locatori dell'alloggio.

È possibile presentare domanda unicamente in modalità telematica, tramite portale iCARE, accedendo ai seguente link:

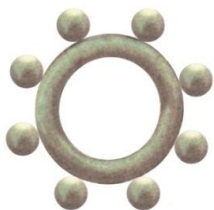
Locatari (inquilini): <https://www.icareapp.it/icare-domande-galliano/portale-inquilino.do>

Locatori (proprietari): <https://www.icareapp.it/icare-domande-galliano/portale-proprietario.do>

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax: 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Di seguito si specifica la documentazione che deve essere obbligatoriamente allegata in fase di presentazione della domanda:

1. Locatari (inquilini):

- Documento di identità;
- Permesso di soggiorno e eventuale ricevuta di rinnovo (cittadini extracomunitari);
- Attestazione ISEE;
- Contratto di locazione registrato;
- Eventuale rinnovo registrato del contratto di locazione;
- Liberatoria privacy sottoscritta (Allegato 1).

Se rientranti nella casistica Covid-19 (è sufficiente uno dei seguenti allegati):

- Allegato che certifichi la fruizione di una forma di sostegno al reddito in costanza di rapporto di lavoro;
- Dichiarazione di Immediata Disponibilità al Lavoro (DID);
- Certificato di attribuzione / variazione della partita IVA indicante il Codice Ateco oggetto di sospensione;
- Documentazione che attesti il ricovero ospedaliero di un componente del nucleo familiare (ai fini ISEE) percettore di reddito e lavoratore autonomo;
- Certificato di morte che attesti il ricovero di un componente del nucleo familiare (ai fini ISEE) percettore di reddito.

2. Locatori (proprietari):

- Documento di identità;
- Permesso di soggiorno e eventuale ricevuta di rinnovo (cittadini extracomunitari);
- Liberatoria privacy sottoscritta (Allegato 1).

Si specifica che in fase di compilazione della domanda verranno richiesti i dati catastali dell'alloggio in locazione.

Non verranno accolte e conseguentemente finanziate domande prive del possesso di tutti i requisiti di accesso e della documentazione richiesta.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax: 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Nel caso in cui non fosse possibile provvedere autonomamente alla compilazione della domanda online è possibile contattare telefonicamente i servizi sociali del Comune di residenza.

Nella tabella sottostante sono riportati i contatti (indirizzi email e numeri di telefono) dei servizi sociali dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù:

Comune	Email	Numero di telefono
Cantù	sostegnoaffittocovid@comune.cantu.co.it	031-717324 031-717317 031-717416
Capiago Intimiano	servizi.sociali@comune.capiago-intimiano.co.it	031-4630333
Carimate	assistente.sociale@comunecarimate.it	031-7894140
Casnate con Bernate	servizi.sociali@comune.casnateconbernate.co.it	031-457220
Cermenate	servizisociali@comune.cermenate.co.it	031-7776183
Cucciago	ufficio.servizisociali@comune.cucciago.co.it	031-787302 (int. 216)
Figino Serenza	elena.tagliabue@comune.figinoserenza.co.it	031-780160 (int. 3)
Novedrate	servizi.sociali@comune.novedrate.co.it	031-791854
Senna Comasco	servizisociali@comune.sennacomasco.co.it	031-460150

La domanda si intende perfezionata nel momento in cui inquilino e proprietario/i hanno completato e inoltrato la domanda.

L'Azienda Speciale Consortile Galliano procederà con la valutazione entro 5 giorni lavorativi dalla data di perfezionamento della domanda sul portale iCARE.

In caso di documentazione mancante o illeggibile sarà necessario provvedere ad integrazione documentale, accedendo nuovamente al portale iCARE.

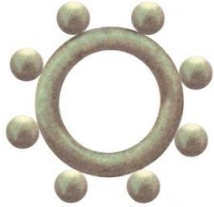
L'esito dell'istruttoria (accoglimento o rigetto della domanda) verrà comunicato dall'Azienda Speciale Consortile Galliano all'indirizzo mail segnalato in fase di presentazione della domanda.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax: 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

L'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà alla liquidazione del contributo entro 10 giorni lavorativi dall'accoglimento della domanda dei richiedenti (inquilini) residenti nei comuni di Capiago Intimiano, Carimate, Casnate con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco.

Il Comune di Cantù provvederà alla liquidazione per i richiedenti (inquilini) residenti nel Comune di Cantù fino a concorrenza delle somme residue a disposizione per i Comuni ATA. Esaurite le risorse destinate ai Comuni ATA la liquidazione di eventuali ulteriori contributi verrà effettuata dall'Azienda Speciale Consortile Galliano.

Il contributo verrà liquidato in un'unica soluzione ad un solo proprietario tramite bonifico sul conto corrente indicato in fase di presentazione della domanda. In caso di più proprietari è necessario che tutti indichino il medesimo IBAN.

E. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per l'accesso agli strumenti riservati a persone di qualsiasi età, che evidenziano gravi limitazioni della capacità funzionale che compromettono significativamente la loro autosufficienza e autonomia personale, come da DGR 4138/2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù e l'Azienda Speciale Consortile Galliano si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

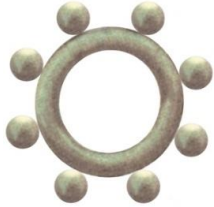
La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax: 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è l'Azienda Speciale Consortile Galliano in persona del Direttore Dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile Galliano è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax: 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it